



Република Србија  
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд  
Земун, Стевана Марковића 8/II  
Посл. бр. ИИВ 2641/24  
Идент.бр. 18-02-02641-24-0112  
Дана 10.03.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **Слободан Сврзић, Смедерево, ул. Карађорђева бр. 9/16, ЈМБГ 1511961761547**, чији је пуномоћник адв. Владимир В. Савић, Нови Сад, Футошка 1А/У/505 против извршног дужника **Милош Симоновић, Београд-Винча, ул. Бабин Луг бр. 3, ЈМБГ 1308983710091**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 10.03.2025. године донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 07.03.2025. године одржано прво јавно надметање за продају непокретности електронским путем, те да је најповољнији понудилац:

- 1) Слободан Сврзић, Смедерево, ул. Карађорђева бр. 9/16, ЈМБГ 1511961761547 који је понудио цену од **14.059.865,40 динара**;

### **II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** и то:

- трособан стан површине 54м<sup>2</sup>, на четвртом спрату Стамбено-пословне зграде у улици Држићева број 9, број зграде 1, број посебног дела 12, евиденцијски број посебног дела 14 изграђен на катастарској парцели 2770 КО Звездара,

учеснику **Слободан Сврзић, Смедерево, ул. Карађорђева бр. 9/16, ЈМБГ 1511961761547** који је понудио цену од **14.059.865,40 динара**.

**III НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу Слободан Сврзић, Смедерево, ул. Карађорђева бр. 9/16, ЈМБГ 1511961761547 да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати износ купопродајне цене, умањен за износ јемства, на депозитни рачун Јавног извршитеља **205-0000000251815-79** који се води код Комерцијалне банке са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИв 2641/2024“.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Другог Основног суда у Београду Посл.бр. 5ИИВ-1929/2024 од 24.09.2024. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 14.103.259,75 динара са законском затезном каматом почев од 01.08.2024. године па до коначне исплате, као и трошкова поступка у износу од 100.000,00 динара, на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком Јавног извршитеља ИИв 2641/2024 од 16.10.2024. године одређено је спровођење извршења на напред описаним непокретностима.

Дана 07.03.2025. године одржано је прво усмено јавно надметање електронским путем, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да „Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да „Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“.

Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се „У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се „Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:  
Против овог закључка правни лек  
није дозвољен.



Јавни извршитељ

Бојан Костић